

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatel), ve kterém vzniká Vítězi aukce právo a zároveň i povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

Elektronická aukce číslo:	25-ZTV Radomysl 2021
Vyhlašovatel aukce:	PROTOM Strakonice, s.r.o., sídlo Písecká 290, Strakonice IČ: 438 41 252 DIČ: CZ43841252 (dále jen Vyhlášovatel aukce)
Poskytovatel aukčního prostředí:	PERTLIK SOFTWARE s.r.o., IČ: 06285538 (dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)
Druh aukce:	elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce
Název Předmětu aukce:	Stavební pozemek pracovní č. 25 v k.ú. Radomyšl
Označení Předmětu aukce parcelním číslem:	Stavební pozemek dle KN p.č.st. 1369/8 v obci a k.ú. Radomyšl vytvořený geometrickým plánem Ing. Františka Lebedy č.962-27/2021
Nejnižší podání:	2 350 000,-
Minimální výše příhozu:	25.000,-Kč
Limitní cena:	ANO (Neveřejná minimální prodejní cena)
Datum konání aukce:	15.7.2021 od 17,00 hod
Datum ukončení aukce:	15.7.2021 do 19,00 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)

Místo konání aukce: **www.drazebniweb.cz**

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce: dvacet (20) dnů ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo od aukce odstoupit, prodej neuzavřít, a to bez náhrady nákladů či jakékoli majetkové a/nebo nemajetkové újmy.

Podmínky účasti v aukci:

- 1) Registrace na portále www.drazebniweb.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli se stačí registrovat jen jednou)
- 2) Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce
- 3) Přihlášením se v době konání aukce na webové stránce www.drazebniweb.cz v detailu aukce
- 4) S vítězem aukce bude následně projednána a uzavřena Kupní smlouva u právního zástupce Vyhlášovatele aukce

II.Předmět aukce

Předmět aukce: Stavební pozemek označený orientačním číslem jako pozemek č. 25, fakticky se jedná o pozemek dle KN p.č.st. 1369/8 v obci a k.ú. Radomyšl vytvořený geometrickým plánem Ing. Františka Lebedy č.962-27/2021 v obci a k. ú.. Radomyšl doposud nezapsaný v katastru nemovitostí, určený pro stavbu rodinného domu. Na pozemek, který je předmětem aukce, je zřízen sjezd z místní komunikace (obytná zóna), dále je na pozemek přivedena kanalizační přípojka ukončená plastovou revizní šachtou pr.400 mm. Na pozemek je také přivedena vodovodní přípojka pr. 32 mm označena kolíkem hned vedle kanalizační přípojky, a k pozemku je přivedena elektro přípojka ukončena v elektroměrové skříni. Ke stavebnímu pozemku přísluší také pozemek dle KN p.č.1369/9 a 1369/10 v obci a k.ú. Radomyšl, které jsou součástí komunikačního koridoru a nesmí být zastavěny žádnou stavbou, neboť se jedná o nezastavitelnou zeleň. Vyhlášovatel aukce ujistuje, že na předmětu aukce neváznou žádné dluhy, věcná břemena, práva stavby, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní závazky a vady, s výjimkou budoucího věcného břemene zřizování a provozování vedení EI váznoucího na pozemku dle KN p.č. 1369/8 – trvalý travní porost o výměře 1199 m² a budoucího věcného břemene zřizování a provozování vedení EI a VO váznoucího na pozemku dle KN p.č. 1369/9 a 1369/10, a dle územního plánu nemožnosti zastavění pozemku dle KN p.č. 1369/9 – ostatní plocha o výměře 67 m² a pozemku 1369/10 – ostatní plocha o výměře 16 m².

Údaje podle katastru nemovitostí:

- pozemek dle KN p.č. 1369/8 – trvalý travní porost o výměře 1199 m²
- pozemek dle KN p.č. 1369/9 – ostatní plocha o výměře 67 m²
- pozemek dle KN p.č. 1369/10 – ostatní plocha o výměře 16 m²

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 1140 pro obec Radomyšl a katastrální území Radomyšl.

III.Termín prohlídky

Prohlídka je možná samostatně bez účasti Vyhlašovatele aukce

IV.Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:

- Geometrický plán rozdělení pozemků, oddělení komunikace a nezastavitelných pozemků komunikačního koridoru je přílohou v Dokumentech, k zápisu do KN dojde při převodu na prvního kupujícího
- Pozemky p.č.1369/9 a 1369/10, které jsou součástí komunikačního koridoru, nemohou být zastavěné stavbou

V podstatě se nejedná o závady, nýbrž o logické zatížení kupovaných pozemků, což bere kupující na vědomí.

V. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem a Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.drazebniweb.cz

konec Aukční vyhlášky