

ODHAD OBVYKLÉ CENY

číslo 351-52.18

NEMOVITÁ VĚC: Objekt č.p.25

Katastrální údaje : Kraj Královéhradecký, okres Náchod, obec Dolany, k.ú. Svinišťany
Adresa nemovité věci: Svinišťany 25, 552 03 Svinišťany
Vlastník stavby: Pavel Zikmund, Pod Vinicí 732, 552 03 Česká Skalice, vlastnictví: výhradní
Vlastník pozemku: Pavel Zikmund, Pod Vinicí 732, 552 03 Česká Skalice, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL: Aukční centrum Bussmark, s.r.o.

Adresa objednavatele: Štúrova 1701/55, 14200 Praha 4

ZHOTOVITEL : Ing. Jaroslava Luňáčková

Adresa zhotovitele: Nedašovská 354/9, 15521 Praha 5 - Zličín
IČ: 8699826 telefon: 777738918 e-mail: odhadylnackova@gmail.com

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

3 600 000 Kč

Stav ke dni : 3.9.2018

Datum místního šetření:

Počet stran: 14 stran

Počet příloh: 4

Počet vyhotovení: 3

V Praze, dne 3.9.2018

Ing. Jaroslava Luňáčková

NÁLEZ

Přehled podkladů

- Výpis z Katastru nemovitostí LV 587 , k.ú. Svinišťany vyhotovený dne 25.7.2018.
- Snímek z katastrální mapy
- Údaje z internetového serveru o nabídkách prodeje nemovitostí
- místní šetření nebylo umožněno, ocenění bylo provedeno pouze z dostupných materiálů

Místopis

Svinišťany je vesnice, část obce Dolany v okrese Náchod. Nachází se asi 2 km na severovýchod od Dolan. Prochází zde silnice I/33.

SOUČASNÝ STAV				BUDOUCÍ STAV			
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna		Okolí :	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna			☐ ostatní	☐ nákupní zóna	
Přípojky:	☐ / ☒ voda	☒ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	Přípojky:	☐ / ☒ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon		veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

☐ MHD

☐ železnice

☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

☐ dálnice/silnice I. tř.

☒ silnice II.,III.tř.

Poloha v obci:

☐ širší centrum - bytové domy zděné

Přístup k pozemku

☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Celkový popis

Objekt č.p.25

Jedná se o samostatně stojící bývalou prodejnu potravin č.p. 25 ve Svinišťanech dokončenou v r. 1974, v r. 1993 provedena dílčí rekonstrukce a nyní z 90% celkově rekonstruovaná, chybí pouze finální úpravy. Objekt je přízemní nepodsklepená budova s plochou střechou, bez podkroví. Dispozičně zahrnuje v úrovni přízemí vlastní prodejnu s bočním prostorem pro rychlé občerstvení a sociální zařízení pro návštěvníky bufetu. (odděleně wc ženy a muži, umývárny) Z jídelny/občerstvení se vstupuje do kanceláře vedoucího, která navazuje na sociální zařízení s umývárnou pro zaměstnance. Druhý vchod pro personál a vedoucího byl vybudován v zadní části budovy z parkoviště. Dále navazuje sklad potravin a příruční sklad, ze skladu je východ na nakládací rampu, kde jsou skladovány obaly. Základy jsou s izolací proti zemní vlhkosti. Zdivo je tvárnice. Střecha je plochá z panelů. Krytinu tvoří vícevrstvá živice. Klempířské prvky střechy a fasády jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou štukované hladké. Fasáda břizolitová škrábaná, na části skladu nedokončená. Vnitřní keramické obklady jsou v běžném rozsahu v sociálních zařízeních. Dveře vchodové jsou nové plastové bezpečnostní. Okna jsou nová plastová. Na podlahách převažuje teracová dlažba a beton s cementovým potěrem, v sociálních zařízeních je keramická dlažba. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy (byl zpracován projekt k územnímu souhlasu a stavebnímu povolení na plynofikaci objektu). Elektroinstalace je světelná i motorová nově zavedená. Nově vybudované odpady, nově vybudována vodovodní instalace. Ohřev teplé vody zajišťuje el.bojler. Na objektu je bleskosvod. V kuchyni je zabudována pec na pizzu na dřevo.

K budově přiléhá nově vybudovaná terasa se zámkovou dlažbou a přední a zadní parkoviště, též vydlážděné. U budovy se nachází pevný zmrzlinový stánek, komplet vybavený a funkční. Objekt je zabezpečen ocelovými mřížemi a vnější sokl obložen pásky z kabřince. Vepředu je vybudován okrasný cihlový plůtek. Je vytvořen architektonický projekt na výstavbu rychlého občerstvení.

Pozemky

Dle listu vlastnictví LV 587, k.ú. Svinišťany jsou součástí ocenění tyto pozemky:

- parc.č.129/1- ostatní plocha o rozloze 347 m²
- parc.č.129/2- zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 152 m²
- parc.č.129/4- ostatní plocha o rozloze 157 m²

Celková rozloha pozemků - 656 m².

Pozemky jsou přístupné ze zpevněné komunikace, napojení na veřejné sítě je elektro a kanalizace, voda je z vlastní studny.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
ANO	Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
----	--

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
-----	----------------

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

OBSAH

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Budova č.p.25

2. Hodnota pozemků

2.1. Pozemky

3. Výnosová hodnota

3.1. Budova č.p.25

OCENĚNÍ

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Budova č.p.25

Věcná hodnota dle THU

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
Objekt č.p.25	198,82 m ²	4,52 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
Objekt č.p.25	(13,8*12,30+3,1*9,38)*(4,52)	=	898,66 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
Objekt č.p.25		898,66 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		898,66 m ³

Jednotková cena	6 792 Kč/m ³
Množství	898,66 m ³
Reprodukční cena	6 103 681 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	6,10	372 325	372 325	6,38
2. Svislé konstrukce	15,30	933 863	933 863	16,00
3. Stropy	8,10	494 398	494 398	8,47
4. Krov, střecha	6,20	378 428	378 428	6,49
5. Krytiny střech	2,90	177 007	177 007	3,03
6. Klempířské konstrukce	0,60	36 622	36 622	0,63
7. Úprava vnitřních povrchů	7,30	445 569	445 569	7,64
8. Úprava vnějších povrchů	3,30	201 421	201 421	3,45
9. Vnitřní obklady keramické	3,20	195 318	195 318	3,35
10. Schody	2,70	164 799	0	0,00
11. Dveře	3,70	225 836	225 836	3,87
12. Vrata	0,00	0	0	0,00
13. Okna	5,80	354 013	354 013	6,07
14. Povrchy podlah	3,30	201 421	201 421	3,45
15. Vytápění	4,80	292 977	292 977	5,02
16. Elektroinstalace	5,90	360 117	360 117	6,17
17. Bleskosvod	0,30	18 311	18 311	0,31
18. Vnitřní vodovod	3,20	195 318	195 318	3,35
19. Vnitřní kanalizace	3,10	189 214	189 214	3,24
20. Vnitřní plynovod	0,40	24 415	0	0,00
21. Ohřev teplé vody	2,00	122 074	122 074	2,09
22. Vybavení kuchyní	1,90	115 970	115 970	1,99
23. Vnitřní hygienické vyb.	4,20	256 355	256 355	4,39
24. Výtahy	1,30	79 348	0	0,00
25. Ostatní	4,40	268 562	268 562	4,60
26. Instalační pref. jádra	0,00	0	0	0,00
Upravená reprodukční cena			5 835 119 Kč	
Množství			898,66 m ³	
Základní upravená jedn. cena	(JC)		6 493 Kč/m ³	

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl upravený rozestavěností,

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	UP [%]	PP [%]	Stáří	Živ.	Opotř. části	Opotř. z celku
1. Základy vč. zemních prací	S	6,38	100,00	6,38	6,39	44	175	25,14	1,6064
2. Svislé konstrukce	S	16,00	100,00	16,00	16,00	44	140	31,43	5,0288
3. Stropy	S	8,47	100,00	8,47	8,47	44	140	31,43	2,6621
4. Krov, střecha	S	6,49	100,00	6,49	6,49	44	110	40,00	2,5960
5. Krytiny střech	S	3,03	100,00	3,03	3,03	1	60	1,67	0,0506
6. Klempířské konstrukce	S	0,63	100,00	0,63	0,63	1	55	1,82	0,0115
7. Úprava vnitřních povrchů	S	7,64	100,00	7,64	7,64	1	65	1,54	0,1177
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,45	100,00	3,45	3,45	44	45	97,78	3,3734
9. Vnitřní obklady keramické	S	3,35	100,00	3,35	3,35	1	44	2,27	0,0760
11. Dveře	S	3,87	20,00	0,77	0,77	1	65	1,54	0,0119
11. Dveře	S	3,87	80,00	3,10	3,10	25	65	38,46	1,1923
13. Okna	S	6,07	100,00	6,07	6,07	1	65	1,54	0,0935
14. Povrchy podlah	S	3,45	100,00	3,45	3,45	25	47	53,19	1,8351
15. Vytápění	S	5,02	100,00	5,02	5,02	1	44	2,27	0,1140
16. Elektroinstalace	S	6,17	100,00	6,17	6,17	1	44	2,27	0,1401
17. Bleskosvod	S	0,31	100,00	0,31	0,31	1	44	2,27	0,0070
18. Vnitřní vodovod	S	3,35	100,00	3,35	3,35	1	44	2,27	0,0760
19. Vnitřní kanalizace	S	3,24	100,00	3,24	3,24	1	45	2,22	0,0719
21. Ohřev teplé vody	S	2,09	100,00	2,09	2,09	1	44	2,27	0,0474
22. Vybavení kuchyní	S	1,99	100,00	1,99	1,99	1	44	2,27	0,0452
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	4,39	100,00	4,39	4,39	1	45	2,22	0,0975
25. Ostatní	S	4,60	100,00	4,60	4,60	1	55	1,82	0,0837
Součet upravených objemových podílů:				99,99	Opotřebení:				19,3000

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	199
Užitná plocha (UP)	[m ²]	140
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	898,66
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	6 493
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	6 493
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	5 834 982
Opotřebení	%	19,30
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	4 708 830

2. Hodnota pozemků

2.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Pozemky

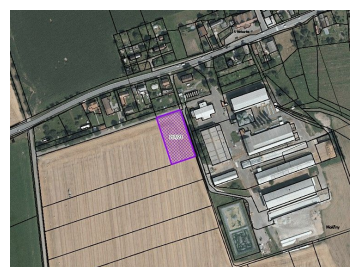
Dle listu vlastnictví LV 587, k.ú. Svinišťany jsou součástí ocenění tyto pozemky:

- parc.č.129/1- ostatní plocha o rozloze 347 m²
- parc.č.129/2- zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 152 m²
- parc.č.129/4- ostatní plocha o rozloze 157 m²

Celková rozloha pozemků - 656 m².

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej komerčního pozemku 3 121 m²				
Lokalita: Dolany - část obce Svinišťany, okres Náchod				
Popis: Pozemek v k.ú. Svinišťany o celkové výměře 3 121 m ² , který je územním plánem určen pro výrobu, výrobní služby a sklady. Pozemek se nachází hned vedle zemědělského areálu.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		0,95		
velikost pozemku -		1,05		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		0,95		
vybavenost pozemku -		1,10		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
465 029	3 121	149,00	1,04	155,32



Název: Prodej stavebního pozemku 5 057 m²				
Lokalita: Chvalkovice - Miskolezy, okres Náchod				
Popis: Pozemek s možností výstavby rodinného domu o velikosti 5.057 m ² v Miskolezích. Pozemek je rovinatý, inženýrské sítě jsou v místě, kromě kanalizace, která bude v blízké době řešena obcí. Přístup je z hlavní komunikace, možnost rozdělení parcely na více stavebních pozemků.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		0,95		
velikost pozemku -		1,10		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		0,85		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
2 012 686	5 057	398,00	0,89	353,52



Název: Prodej stavebního pozemku 28 049 m²				
Lokalita: Vestec, okres Náchod				
Popis: Pozemek určený pro výstavbu rodinných domů o celkové výměře 28 049 m ² v obci Vestec okres Náchod. Rovinatý pozemek se nachází na okraji obce s přípojnými body elektriky a vody.				

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,20
poloha pozemku -	0,90
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
7 012 250	28 049	250,00	1,03	256,50

Zjištěná průměrná jednotková cena**255,11 Kč/m²**

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	129/1	347	255,00	1 / 1	88 485
zastavěná plocha a nádvoří	129/2	152	255,00	1 / 1	38 760
ostatní plocha	129/4	157	255,00	1 / 1	40 035
Celková výměra pozemků		656	Hodnota pozemků celkem		167 280

3. Výnosová hodnota**3.1. Budova č.p.25**V místě obvyklé nájemné z komerčních prostor je 170 Kč/m²/měsíc.**Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů**

č.	plocha - účel	podlaží	podlah. plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
	1.Provozní prostory		140	2 040	23 800	285 600	7,00
	Celkový výnos za rok:					285 600	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem

Podlahová plocha	PP	m ²	140
Reprodukční cena	RC	Kč	5 834 982
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² * ro k)	2 040
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	285 600
Dosažitelné procento pronajimatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	271 320
Náklady (za rok)			
Pojištění	1,00 % * Nh	Kč/rok	2 713
Opravy a údržba	4,00 % * Nh	Kč/rok	10 853

Správa nemovitosti	1,00 % * Nh	Kč/rok	2 713
Náklady celkem	V	Kč/rok	16 279
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	255 041
Míra kapitalizace		%	7,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		$C_v = N / i$	
Výnosová hodnota	Cv	Kč	3 643 443

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Věčná hodnota staveb	
1.1. Budova č.p.25	4 708 830,50 Kč
2. Hodnota pozemků	
2.1. Pozemky	167 300,- Kč
3. Výnosová hodnota	
3.1. Budova č.p.25	3 643 442,90 Kč

Výnosová hodnota	3 643 443 Kč
Věčná hodnota	4 876 110 Kč
z toho hodnota pozemku	167 280 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena (ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku) je cenou, kterou by bylo možno dosáhnout při prodeji stejného nebo obdobného majetku, případně při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Nejčastějším způsobem zjištění obvyklé ceny je **porovnávací způsob**. Cena věci zjištěná porovnáním vychází z porovnání ceny obdobné věci k datu ocenění v daném místě. Porovnání u nemovitostí zohledňuje, zejména druh nemovitosti, místo stavby, velikost, využitelnost a vybavenost apod.

V době ocenění nebylo možné porovnávací metodu použít, v okolí nebyly žádné nemovitosti na prodej, s kterými by bylo možné porovnání provést, proto byla použita metoda výnosová. V případě komerčních nemovitostí je výnosová metoda ocenění více vypovídající.

Výnosová metoda je zjištěním výnosové hodnoty nemovitosti. Výnosová hodnota je součtem přepokládaných budoucích čistých příjmů z pronájmu nemovitosti odúročených na současnou hodnotu.

Pro stanovení výnosové hodnoty jsou využívány obvyklé ceny nájmu pro pronajímatelné prostory nemovitosti v daném místě a čase.

Pro objektivizaci obvyklé ceny objektu je vedle výnosového způsobu ocenění provedeno ocenění **věcnou hodnotou**.

Věčná hodnota (nákladová) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení. Reprodukční cena je v tomto případě zjištěna z vyhlášky.

Na základě výše uvedených zjištění a propočtů je stanovena obvyklá cena nemovitosti - objekt č.p.25 na LV 587, k.ú. Svinišťany, obec Dolany, okres Náchod ve výši výnosové hodnoty

3 600 000,- Kč

Slovy: třimilionyšestsettisíc Kč
V Praze, 3.9.2018

Ing. Jaroslava Luňáčková
Nedašovská 354/9
155 21 Praha 5

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 9.prosince 2011 č.j. Spr 4076/2010 pro základní obor Ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací na oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 351-52.18 znaleckého deníku.

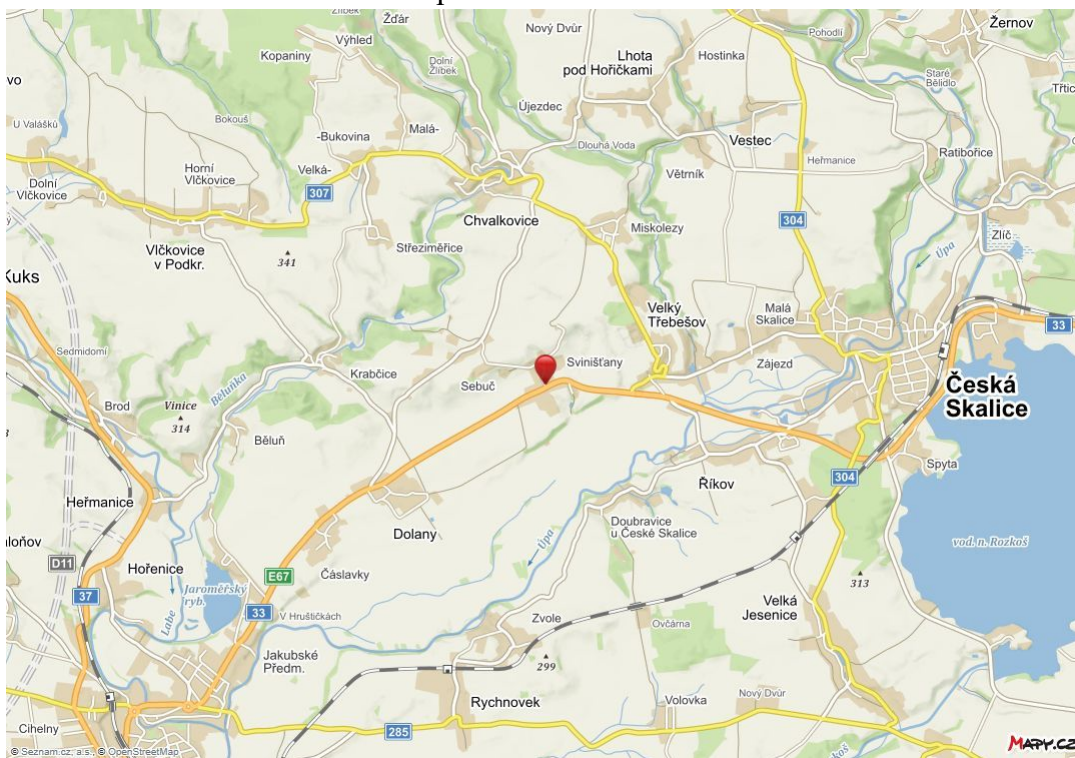
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20180050 .

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
mapa oblasti	1
LV 587	2
kopie katastrální mapy	1

Mapa oblasti

Pozemek p.č. 129/1 v k.ú. č. 628441



Pozemek p.č. 129/1 v k.ú. č. 628441

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 15:35:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574015 Dolany
Kat.území: 628441 Svinišťany List vlastnictví: 587

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zikmund Pavel, Pod Vinicí 732, 55203 Česká Skalice	821213/3061	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
129/1	347	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
129/2	152	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Svinišťany, č.p. 25, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 129/2				
129/4	157	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

č. úvěru 10060/15/LCD

- do celkové výše 1.300.000,-Kč

- budoucí dluhy do celkové výše 2.600.000,-Kč vzniklé do 15.12.2025

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 129/2, Parcela: 129/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 6352-ZN/10060/15/LCD ze dne 29.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2015.
Zápis proveden dne 24.02.2015.

V-840/2015-605

Pořadí k 02.02.2015 15:06

o Zákaz zcizení

podle čl. IV.smlouvy po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 129/2, Parcela: 129/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 6352-ZN/10060/15/LCD ze dne 29.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2015.
Zápis proveden dne 24.02.2015.

V-840/2015-605

Pořadí k 02.02.2015 15:06

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- na pohledávku ve výši 112.573,-Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 15:35:02

Typ vztahu

Povinnost k

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 46004-220/8030/04.10.2017-02136/VL ze dne 04.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.10.2017. Zápis proveden dne 26.10.2017.

Pořadí k 04.10.2017 11:45

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

o Smlouva kupní ze dne 02.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2015. Zápis proveden dne 27.02.2015.

Pro: Zikmund Pavel, Pod Vinicí 732, 55203 Česká Skalice

RČ/IČO: 821213/3061

o Smlouva kupní ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.10.2015. Zápis proveden dne 02.12.2015.

V-8480/2015-605

Pro: Zikmund Pavel, Pod Vinicí 732, 55203 Česká Skalice

RČ/IČO: 821213/3061

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhотовeno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 25.07.2018 15:53:11

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.
strana 2

Kopie katastrální mapy ze dne 9.9.2018



Pozemek p.č. 129/1 v k.ú. č. 628441