



# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## 1. Identifikační údaje nemovitosti jdoucí do aukce

ČÍSLO	AUKCE (Remax systém)	<input type="text"/>		
ČÍSLO	ZAKÁZKY (Remax systém)	<input type="text"/>		
ADRESA:	Nepomuckých 780/9	Byt č.: 15	MĚSTO:	Praha 9 – Letňany

## 2. Identifikační údaje smluvní realitní kanceláře RE/MAX (dále jen „Kancelář RE/MAX“)

Název, IČO, adresa:	RE/MAX Reality Plus+ (Prague Plus Real Estate s.r.o.) Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 IČ: 28937678, DIČ: CZ28937678
Kontaktní údaje (osoba, email, telefon), tj. <b>Dražebník (organizátor)</b>	Ing. Marek Zrostlík tel. +420 733 179 751, email <a href="mailto:marek.zrostlik@re-max.cz">marek.zrostlik@re-max.cz</a>

## 3. Základní parametry e-aukce

Unikátní URL adresa e-aukce	<a href="https://www.drazebniweb.cz/drazba/27/pronajem-byt-3kk-ov-78-m2praha-9---letnany.html">https://www.drazebniweb.cz/drazba/27/pronajem-byt-3kk-ov-78-m2praha-9---letnany.html</a>
Typ e-aukce	Nejvyšší nabídka měsíčního nájemného (orientační, tj. oboustranně nezávazná aukce; nicméně důležité kritérium pro pronajímatele při výběru nájemce)
Počáteční výše měsíčního nájemného	16.000,- Kč (čisté nájemné bez poplatků/záloh na služby)
Minimální cenový krok	+ 250,- Kč

## 4. Termíny

Termín pro podání přihlášky do aukce (Datum/Čas)	Středa 31.5.2017 16:00
Termín začátku e-aukce (Datum/Čas)	Středa 31.5.2017 19:00

## 5. Kritéria hodnocení nabídek – orientační/závazná

Kritérium	Váha
1 kupní cena	100% (orientační)
2 datum podpisu nájemní smlouvy (tj. počátek placeného nájmu)	0% (orientační; pronajímatel si vyhrazuje právo tomuto parametru eventuálně dodatečnou vyšší váhu přisoudit)
3 xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx
4 xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx



## 6. Blokovací depozitum

Blokovací depozitum nebude při této e-aukci použito, nicméně vítězný účastník aukce musí být připraven uzavřít nájemní smlouvu nejpozději do pátku 2.6.2017. Jinak jeho přednostní právo ve vztahu k rezervaci nemovitosti zaniká. Datum uzavření nájemní smlouvy nemusí být totožné s datem počátku placení nájmu.

## 7. Pokyny k průběhu e-aukce

- Tato e-aukce je pojata jako právně nezávazná, proto blokovací depozitum (jistota) není požadováno. V právním smyslu se tedy nejedná o dražbu, nýbrž o aukci. Cílem aukce je spravedlivě rozřadit zájemce o koupi nemovitosti v pořadí dle částky, kterou jsou ochotni za draženou nemovitost resp. předmět nájmu nabídnout.
- Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo odmítnout výslednou cenu aukce.
- Bližší informace o dražené nemovitosti naleznou všichni zájemci o účast na URL adrese uvedené v sekci č. 3. Na stejné adrese je nutné se v případě zájmu přihlásit k účasti v aukci.
- Aukce se mohou zúčastnit pouze dražitelé, kteří se řádně přihlásí k účasti v aukci do data uvedeného v sekci číslo 4. Dražebník nebo dražební systém na základě jejich přihlášek rozešle unikátní a důvěrné přihlašovací údaje (uživ. jméno a heslo) každému přihlášenému.
- Vlastní aukce probíhá stylem anglické aukce. Začíná v čase uvedeném v sekci č. 4. Dražitelé postupně v inkrementech definovaných v sekci č. 3 navyšují aktuálně platnou aukční cenu. Po každém navýšení v době nejpozději 5 minut před koncem běží **pětiminutová** (5 min) lhůta, ve které mohou ostatní dražitelé přebít platnou nabídku. Pokud nikdo během těchto **pěti** minut cenu nezvýší, je e-aukce ukončena příklepem licitátora. Vítězem s právem přednostní rezervace se stává dražitel, který provedl poslední navýšení ceny.
- Aukční systém vyhotoví po skončení aukce pořadí účastníků dle nabídnuté ceny a případně dalších kritérií uvedených v sekci č. 5.
- Přednostní právo rezervace dražené nemovitosti pro vítěze e-aukce platí do termínu uvedeném v sekci č. 6 výše. Pokud své právo podpisem rezervační resp. nájemní smlouvy nevyužije, automaticky dražebník (organizátor e-aukce; zastupující pronajímatele resp. majitele nemovitosti) uvedený v sekci č. 2 nabídne stejnou možnost druhému účastníkovi v pořadí dle výsledků aukce.